

**ZÁPIS č. 221  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 25.03.2026**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Investiční akce
  - d) Vyúčtování roku 2025
  - e) PO revize
  - f) Rekonstrukce bytu

- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM) a Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.3.2026 nevidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 20.3.2026.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty/Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Investiční akce*

Výměna dveří a zárubní byla provedena. Čipový systém do pater byl nainstalován a probíhá jeho zkušební provoz. Jakoukoliv závadu prosíme hlase na email [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net) z důvodu včasné uplatnění záruky/reklamace. Dále budou probíhat další drobnější opravy v souvislosti s výše uvedenými investičními akcemi.

Po instalaci nového zámkového systému budou předány klíče pouze vlastníkům. Současné čipy určené pro vstup do domu budou fungovat taktéž v patře vaší jednotky.

*d) Vyúčtování roku 2025*

Výbor schválil výdaje roku 2025. Následně bude vypracováno vyúčtování, které bude zveřejněno v systému Správce.

e) *PO revize*

PO revize proběhne duben/květen 2026. Tímto apelujeme na všechny obyvatele domu, aby veškeré společné prostory nechávali prázdné – jedná se o jediný únikový prostor.

f) *Rekonstrukce bytu*

Výbor obdržel informace o rekonstrukci bytu ve 4. patře. Vlastníci byli poučeni, aby rekonstrukce probíhala dle platného domovním řádu, byly vždy průchodné společné prostory a byl vždy zajištěn/ochráněn výtah tak, aby nedošlo k jeho poškození.

### **3) Ukončení zasedání**

Výboru bylo ukončeno dne 25.3.2026 ve 20:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 25.3.2026

---

Petr Veselý  
člen výboru

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru