

**ZÁPIS č. 219
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 07.01.2026**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Výtah
 - d) Okapový chodník – západ
 - e) Další investiční akce
 - f) Velký podzimní úklid
 - g) Biokoridor
 - h) Rekonstrukce bytových jader

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Diana Tenglerová (DT) Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 6.1.2026 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 6.1.2026.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Výtah

Výtah je stále ve zkušebním provozu a může docházet ke kontrolním odstávkám.

d) Okapový chodník - západ

Okapový chodník byl dokončen. Oprava a nátěr soklu domu bude provedena při opravě fasády.

e) Další investiční akce

Další investiční akce schválené na 25. shromáždění budou probíhat dle počasí, tímto žádáme obyvatele domů o ohleduplnost a součinnost při rekonstrukci přístřešku na popelnice. Žádáme Vás o důsledné třídění a směsný odpad umísťovat pouze do kontejneru, aby mohly být práce prováděny.

f) Velký podzimní úklid

Velký podzimní úklid byl proveden, Děkujeme za spolupráci.

g) Biokoridor

Výbor kontroluje náklady Biokoridoru. Po schválení nákladů bude v systému Správce pro vlastníky, kteří zmocnili Výbor SV ve věcech Biokoridoru, nahráno potvrzení o příjmech a výdajích pozemků tzv. Biokoridor.

h) Rekonstrukce bytových jader

Výbor obdržel informace o rekonstrukcích několika bytových jader (koupelna, WC, kuchyně) v bytových jednotkách, kdy práce budou zahájeny v průběhu ledna a další během měsíce února/března. Vlastníci se předem omlouvají za vzniklý hluk při rekonstrukcích. Vlastníci byli poučeni, aby rekonstrukce probíhala dle platného domovním řádu, byly vždy průchodné společné prostory a byl vždy zajištěn/ochráněn výtah tak, aby nedošlo k jeho poškození.

3) Ukončení zasedání

výboru bylo ukončeno dne 7.1.2026 ve 20:15

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 7.1.2026

Tomáš Majtner
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru